

General Forsamlingen afd. 22 Torsdag den 02.09.2021

Der er valgt en ordstyrer: Ejner fra Danbo

Vi er 10 husstande repræsenteret.

Dagsordenen er blevet oplæst, denne kan ikke godkendes af Svend Åge Beck, pga. udeladelser samt mangler.

Formanden beretter:

Der har ikke været aktiviteter, pga. Corona samt dens restriktioner.

Dog har vi fået lavet køkkener, der har været inspektioner på afd. Hvad der kunne ønskes af forbedringer, såsom døre og vinduer.

Vi har fået 1 stk. skraldespand mere.

Budget:

Vi stiger ikke i husleje. Danbo fortæller at vi har fået besparelser bla. Fordi hede Danmark, har fået

Opgaven græsslåning, sne rydning/ saltning. Peter fra Danbo retter buske osv.

Der er lavet en 30 års vedligeholdelse plan.

Svend Åge Beck kan ikke godkende budget. Alle andre godkendte budget.

Der blev snakket om råderet – Råderet betyder vi som afdeling kan søge om, bla. Bygning af havestue, fjernelse af evt. bøjehæk, nedbræk af mur i huset. Alle som har et ønske omkring boligen, kan få det med på et afd. Møde, her skal der vedtages om det kan besluttes om ønsket kan godkendes. Når dette er besluttet skal det forelægges Danbo. Som ligeledes skal godkende dette.

Alle udgifter har man selv, men disse vil blive godt gjort ved fraflytning af Danbo.

Danbo vil komme med et katalog, hvori der er forslag omkring muligheder.

Danbo havde et forslag om at få installeret el-stande. Der var enighed om at vi ikke ville bruge penge på dette. Men hos dem der har egen indkørsel, kan der installeres en el-stande, men denne skal fjernes ved fraflytning.

Danbo skal ikke arbejde videre, med dette på nuværende tidspunkt.

Svend Åge Beck – fremlagde hans forslag omkring en samlet affaldsplads. Han har været i dialog med Sønderborg forsyning, som kunne fortælle, at der på sigt kan spares ca. kr. 1.000,00 pr husstand

Der skal dog tages højde for at, der skal etableres belægning – tilkørsel og belysning. Denne omkostning vil skulle betales af afdelingen.

Der er besluttet at John kontakter Sønderborg forsyning, hvor der herefter vil blive indkaldt til et afdelingsmøde.

Dette fremkommer af at Svend Åge har fået en kontaktperson, fra Sønderborg forsyning som vil komme og fortælle om fordele ulemper, ved en fælles affaldsplads.

Danbo har ikke en løsning omkring vores skraldespande.

Valg til bestyrelsen.

Vivi er blevet genvalgt

Joan fortsætter som suppleant

Repræsentantskab.

Elton er genvalgt

Vivi er suppleant

Evt.

Svend Åge Beck ønsker en gennemgang af køkken regnskabet, men da dette ikke forefindes kan der ikke fremvises noget.

Der er lavet et budget, dette er overholdt.

Danbo vil komme. Men en forklaring på – hvorfor huslejen og køkkenet står som særskilt på vores faktura med huslejen, hver den 1.

Svend Åge Beck er træt af de høje træer, nede omkring deres hus. De er blevet store, de vokser ind over huset, hvilket ikke er godt pga. fugt osv.

Der opfordres til at Danbo kontakter Sønderborg kommune, hvor man beder dem fælde disse træer på deres regning.

Træet nede hos Doris, er ligeledes blevet stor, kommunen bedes se på dette, da der nævnes man kan frygte det vælter i en storm.

Det har været et konstruktivt møde, med god stemning. Tak til alle jer, der mødte op.

Formand:


John B. Møller

Dirigent:


Ejner Pustelnik

Referent:


Joan Møller